Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Villa a Perinaldo

Cod. 5164

località pianolo, Perinaldo

580.000 €

Descrizione

Perinaldo: In esclusivo contesto residenziale, caratterizzato dalla presenza di sole tre ville indipendenti, proponiamo in vendita una splendida villa di nuova costruzione, ultimata nel 2026, realizzata con particolare attenzione alla qualità costruttiva, al comfort abitativo e alla cura delle finiture. La proprietà si sviluppa su due livelli, per una superficie commerciale di circa 189 m², di cui 152 m² calpestabili, e si distingue per gli ambienti spaziosi, luminosi e armoniosamente distribuiti. La zona giorno è caratterizzata da un ampio ed elegante salone, ideale per accogliere familiari e ospiti in un'atmosfera raffinata e confortevole. La zona notte comprende due camere da letto ma con la possibilità per chi lo desiderasse, di realizzare una terza camera matrimoniale, due bagni, con una distribuzione degli spazi studiata per garantire funzionalità e benessere quotidiano. Uno dei principali punti di forza della proprietà è rappresentato dallo splendido terreno pianeggiante di circa 1.250 m², uno spazio esterno particolarmente godibile che offre ampie possibilità di personalizzazione, anche con la realizzazione di una piscina privata, previa verifica delle necessarie autorizzazioni. Il giardino si presta perfettamente alla creazione di zone relax, aree prendisole e spazi dedicati alla convivialità all'aperto, in un ambiente riservato e tranquillo. La villa dispone inoltre di una terrazza con esposizione a Sud e Ovest, che assicura un'ottima luminosità naturale e permette di vivere piacevolmente gli spazi esterni durante gran parte dell'anno Oltre ad una splendida vista. Completano la proprietà un box auto con apertura telecomandata, un ulteriore posto auto e un pratico ripostiglio/locale tecnico. Particolare attenzione è stata dedicata anche al risparmio energetico e al comfort abitativo: la villa è dotata di impianto di climatizzazione con pompa di calore caldo/freddo e vanta una garanzia di elevate prestazioni energetiche. Una residenza di particolare pregio, ideale per chi desidera una villa moderna, indipendente e pronta da abitare, con un grande giardino personalizzabile e la possibilità di realizzare una piscina, in un contesto residenziale esclusivo e riservato.

Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Villa
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	152
Locali/Vani	6
Cemere da letto	3
Bagni	2
Piano	-5
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Doppio

Spese

Prezzo dell'immobile	580.000 €

Costruzione

Stato immobile	Nuova costruzione
Orientamento	ENOS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	A1

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m