

Appartamento a Vallecrosia

Cod. 5078

Piazza Giuseppe Verdi, Vallecrosia

195.000 €

Descrizione

Nel borgo storico di Vallecrosia, a soli 3 km dal mare, proponiamo in vendita appartamento indipendente inserito in una tipica casa ligure. L'abitazione si sviluppa su più livelli per una superficie commerciale di 89 mq ed è completamente ristrutturata e arredata, pronta da abitare. L'ingresso è al piano terra, dove troviamo una prima camera da letto con bagno privato. Salendo, si accede al soggiorno e alla cucina abitabile, proseguendo si trova il bagno padronale. All'ultimo livello è presente la camera matrimoniale, caratterizzata da un suggestivo tetto a vista in legno chiaro, che conferisce calore e charme all'ambiente. Completa la proprietà un'ampia cantina con ingresso indipendente, situata al piano seminterrato e attualmente al grezzo, ideale come deposito per biciclette o attrezzature, oppure da personalizzare per la realizzazione di una zona wellness/sauna. Soluzione ideale come prima casa, casa vacanze o investimento. R.5078 ESCLUSIVA In the historic village of Vallecrosia, just 3 km from the sea, we offer for sale an independent apartment set in a typical Ligurian house. The house is spread over several levels for a commercial area of 89 square meters and is completely renovated and furnished, ready to move in. The entrance is on the ground floor, where we find a first bedroom with private bathroom. Going up, you enter the living room and the kitchen, continuing on you will find the master bathroom. On the top level there is the double bedroom, characterized by a suggestive exposed roof in light wood, which gives warmth and charm to the environment. The property includes a large cellar with independent entrance, located in the basement and currently unfinished, ideal as a storage room for bicycles or equipment, or to be customized for the creation of a wellness / sauna area. Ideal solution as a first home, holiday home or investment. R.5078 EXCLUSIVE

Informazioni principali

Tipologia immobile	Appartamento
Tipologia edificio	Edificio di pregio artistico storico
Superficie	90
Locali/Vani	5
Cemere da letto	2
Bagni	2
Piano	-5
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	195.000 €
-----------------------------	-----------

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	autonomo (0)
Riscaldamento	F
Classe energetica	107kWh/mq
Indice IPE	

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m

