

AgentiRossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516**Ufficio**+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598**Dove siamo**Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Appartamento a Dolceacqua

Cod. 5053

Dolceacqua

250.000 €

Descrizione

Nel cuore del borgo storico di Dolceacqua, lungo la suggestiva Via Castello, sorge questa affascinante dimora ligure distribuita su cinque piani e con circa 150 m² di superficie abitabile. Gli archi tipici e l'atmosfera mediterranea conferiscono all'edificio un carattere unico, arricchito dalla possibilità di organizzare gli ambienti in modo versatile grazie ai due ingressi indipendenti e alla suddivisione in due appartamenti. L'abitazione principale accoglie con un caldo soggiorno dotato di camino in legno e una cucina abitabile dal gusto tradizionale. Al piano superiore si trovano un ampio bagno con vasca e una camera da letto con pratica zona guardaroba. Salendo ancora, un'ulteriore camera con bagno privato offre massima privacy e comfort. Il sottotetto ospita la lavanderia e dà accesso a una romantica terrazza panoramica di circa 10 m², perfetta per rilassarsi godendo della vista sul borgo. L'appartamento per gli ospiti, completamente indipendente, dispone di soggiorno con zona notte, cucina e bagno con doccia: una soluzione ideale per ospitare amici, familiari o per un uso autonomo. La proprietà è collegata alla rete del gas pubblico e dotata di caldaia a gas per riscaldamento e acqua calda. Completa l'offerta un locale cantina di circa 10 m², situato nell'edificio di fronte, ideale per riporre biciclette o attrezzature. Dolceacqua incanta con la sua atmosfera pittoresca, i servizi a portata di mano e il paesaggio circostante fatto di colline, vigneti e sentieri. Le spiagge di Bordighera e Ventimiglia sono raggiungibili in soli 15 minuti, Sanremo in circa 35, Monaco in 45, mentre l'aeroporto internazionale di Nizza dista all'incirca un'ora in auto. R.5053

Informazioni principali

Tipologia immobile	Appartamento
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	153
Locali/Vani	8
Cemere da letto	4
Bagni	3
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	250.000 €
-----------------------------	-----------

Costruzione

Stato immobile	Buono
Orientamento	
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	G
Indice IPE	411kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	400 m

