Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Casa singola a San Biagio della Cima

Cod. 5031

San Biagio della Cima

420.000 €

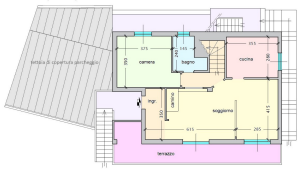




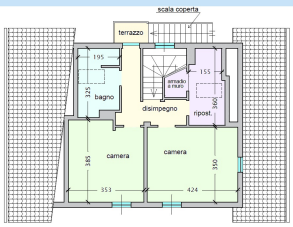








PIANO PRIMO



PIANO MANSARDATO

Descrizione

Sulla prima collina di San Biagio della Cima, in posizione soleggiata e con ottima esposizione, si propone in vendita una villa in eccellenti condizioni. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello carrabile automatizzato; percorrendo un viale di circa 100 metri si raggiunge l'abitazione principale, che si sviluppa su una superficie di circa 135 mq distribuiti su due livelli. Al piano principale si accede tramite una scala esterna che conduce a una loggia d'ingresso. Gli ambienti interni comprendono un disimpegno, un ampio soggiorno con camino ventilato e zona pranzo, entrambi con accesso a un balcone che si estende lungo tutto il perimetro esposto a ovest, una cucina abitabile, un ulteriore disimpegno, una camera da letto e un bagno. Una scala interna collega al piano superiore mansardato, composto da disimpegno, due camere, un cucinotto e un bagno. I due livelli, oltre a essere collegati internamente, dispongono anche di ingressi indipendenti, offrendo così la possibilità di utilizzo separato. Al piano terra si trovano circa 85 mq adibiti a taverna e locali accessori, tra cui lavanderia, cantina e ulteriori spazi versatili, ideali come palestra o area hobby. La proprietà comprende inoltre una corte di circa 300 mq, dove sono presenti posti auto coperti e una zona esterna attrezzata per la bella stagione, dotata di forno, barbecue e un'ampia tavolata in muratura con sedute, perfetta per accogliere amici e familiari in ogni periodo dell'anno. Completa la proprietà un terreno circostante di circa 1.500 mq, completamente recintato e piantumato con 33 ulivi in produzione. Rif. 5031

Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Casa singola
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	188
Locali/Vani	7
Cemere da letto	3
Bagni	2
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	420.000 €

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	OS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	E
Indice IPE	175kWh/mq
Rendita catastale	523 €

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	1,2 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	1,5 km
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	1 km