

Locale commerciale Bar a Bordighera

Cod. 5024

Bordighera

225.000 €

Descrizione

BORDIGHERA – ESCLUSIVA Nel cuore di Bordighera, lungo il rinomato Corso principale, proponiamo in vendita prestigiosi muri di locale commerciale con spazi accessori, un’opportunità rara e di grande valore sul mercato. Il negozio, oggi adibito a bar e sviluppato su circa 73 m², si affaccia con un’ampia vetrina su una delle vie più eleganti e frequentate della città, garantendo massima visibilità e un flusso costante di passaggio. Gli ambienti, luminosi e ben organizzati, comprendono una spaziosa area principale, una saletta sul retro, doppi servizi e una scala interna che collega ai locali deposito di circa 77 m² al piano sottostante. La posizione è di assoluto pregio: a pochi passi da uffici, scuole e principali servizi, in un contesto vivace e raffinato, perfetto per chi desidera avviare o consolidare un’attività di successo. Spese condominiali contenute e ottima redditività rendono questa soluzione una vera occasione di investimento. R.5024



Informazioni principali

Tipologia immobile	Locale commerciale Bar
Tipologia edificio	Condominiale
Superficie	111
Locali/Vani	1
Camere da letto	0
Bagni	0
Piano	0
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell’immobile	225.000 €
Spese condominiali	25 €

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	O
Riscaldamento	autonomo
Classe energetica	G
Indice IPE	152kWh/mq
Rendita catastale	1.063 €

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	500 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m

