

## Appartamento a Vallecrosia

**Cod. 4963**

via conca verde, Vallecrosia

**485.000 €**

### Descrizione

ATTICO TRA BORDIGHERA e VALLECROSA - Esclusivo Duplex con Vista Mare Mozzafiato - Immerso in un elegante contesto residenziale, questo straordinario appartamento duplex regala fin dal primo istante un colpo d'occhio indimenticabile: la distesa azzurra del mare e la costa francese che si staglia all'orizzonte. Un rifugio di charme, dove ogni dettaglio è pensato per vivere il massimo comfort in un'atmosfera raffinata e riservata. La residenza si sviluppa su più livelli: Accogliente ingresso che conduce all'ampio soggiorno con zona cottura, luminoso e conviviale, Bagno finestrato, elegante e funzionale, splendida terrazza coperta di circa 13 mq, ideale per colazioni con vista e pranzi all'aperto in ogni stagione, scala interna che porta alla zona notte, composta da: Due camere da letto accoglienti e luminose, un secondo bagno, Una terrazza di circa 8 mq per momenti di relax in totale privacy. All'ultimo piano, il vero gioiello della proprietà: un solarium privato di 20 mq, da cui ammirare tramonti spettacolari e una vista panoramica unica, difficile da ritrovare altrove. Completano e valorizzano la proprietà il Comfort e le dotazioni come l'impianto di climatizzazione, il riscaldamento autonomo e il Box Auto Un'opportunità rara, perfetta per chi sogna di unire prestigio, eleganza e il fascino del mare in una delle località più desiderate della Riviera.R. 4963.



### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Condominiale
<b>Superficie</b>	132
<b>Locali/Vani</b>	3
<b>Cemere da letto</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Piano</b>	-5
<b>Ascensore</b>	Sì
<b>Posto Auto/Garage</b>	Singolo ( 19 mq )}

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	485.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	G

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m