**Agenti**
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

**Ufficio**
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

**Dove siamo**
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

# Appartamento a San Biagio della Cima

**Cod. 4889**

San Biagio della Cima

**112.000 €**














## Descrizione

San Biagio della Cima, a soli 4 km dal mare, all'interno del grazioso borgo, non lontano dai parcheggi, viene proposto in vendita appartamento al secondo piano di tipica casa ligure. L'alloggio di circa 90mq. è in ottime condizioni sia interne che esterne ed è disposto da ingresso in disimpegno finestrato, cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno finestrato. L'alloggio, disposto su un unico livello,  pur essendo all'interno del centro storico, è luminoso ed è senza volte che impediscano l'inserimento di mobili a tutta altezza. Il riscaldamento è autonomo a gas metano e senza spese condominiali. Viene venduto parzialmente arredato. Rif. 4041

## Informazioni principali

| | |
|---|---|
| **Tipologia immobile** | Appartamento |
| **Tipologia edificio** | Individuale |
| **Superficie** | 90 |
| **Locali/Vani** | 3 |
| **Cemere da letto** | 2 |
| **Bagni** | 1 |
| **Piano** | 1 |
| **Ascensore** | No |
| **Posto Auto/Garage** | No |

## Spese

| | |
|---|---|
| **Prezzo dell’immobile** | 112.000 € |

## Costruzione

| | |
|---|---|
| **Stato immobile** | Buono |
| **Orientamento** | NO |
| **Riscaldamento** | autonomo ( 0 ) |
| **Classe energetica** | G |
| **Indice IPE** | 175kWh/mq |
| **Rendita catastale** | 172 € |

## Distanza da

| | |
|---|---|
| **Mare** | 0 m |
| **Centro città** | 0 m |
| **Stazione ferroviaria** | 0 m |
| **Negozi** | 0 m |
| **Casello autostradale** | 0 m |
| **Fermata autobus** | 0 m |