

## Bibione - Appartamento con piscina, 101 mq commerciali, arredato, con garage.

**Cod. 4775**

San Michele al Tagliamento

**260.000 €**

### Descrizione

Bibione - Appartamento con piscina, 101 mq commerciali, arredato, con garage. In vendita a Bibione, nel Comune di San Michele al Tagliamento, in residence con piscina, appartamento al primo piano di una palazzina in ottimo stato di conservazione e servita da ascensore. L'immobile, di 101 mq commerciali, è composto da: • ampia zona giorno con angolo cottura, • due camere da letto, • doppi servizi finestrati, • due terrazzi abitabili. Completano la proprietà un garage singolo di 22 mq e arredi inclusi, per un'abitazione pronta da vivere fin da subito. Ottima soluzione come casa vacanze, prima abitazione o investimento locativo. L'appartamento offre spazi ampi, ottima luminosità e facilità di gestione in un contesto tranquillo e ben curato. □ Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Rif. 4775. Bibione - Apartment with swimming pool, 101 square meters, furnished, with garage. For sale in Bibione, in the Municipality of San Michele al Tagliamento, in a residence with swimming pool, apartment on the first floor of a building in excellent condition and served by a lift. The property, of 101 square meters, consists of: • large living area with kitchenette, • two bedrooms, • two bathrooms with windows, • two habitable terraces. The property includes a single garage of 22 square meters and furnishings included, for a home ready to live in right away. Excellent solution as a holiday home, first home or rental investment. The apartment offers large spaces, excellent brightness and ease of management in a quiet and well-kept setting. □ Contact us for more information or to schedule a visit! Ref. 4775.



### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Condominiale
<b>Superficie</b>	101
<b>Locali/Vani</b>	3
<b>Cemere da letto</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Piano</b>	1
<b>Ascensore</b>	Sì
<b>Posto Auto/Garage</b>	Singolo ( 24 mq )}



### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	260.000 €
<b>Spese condominiali</b>	106 €

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Buono
<b>Orientamento</b>	NO
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	C
<b>Indice IPE</b>	111kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	200 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	200 m
<b>Casello autostradale</b>	20 km
<b>Fermata autobus</b>	250 m