

## Appartamento a Soldano

**Cod. 4602**

Soldano

**52.000 €**

### Descrizione

Soldano, all'interno del centro storico e a pochi passi dal parcheggio pubblico e dai negozi, si propone in vendita appartamento in tipico edificio ligure in pietra terra/tetto, con ingresso indipendente e con una superficie di circa 60 mq. suddivisi su più livelli. L'appartamento ha ingresso al piano del vicolo, zona giorno, bagno e ripostiglio al primo livello, al secondo livello si trova il soggiorno, salendo una camera matrimoniale e infine all'ultimo livello la terrazza vivibile in parte coperta di circa 20 mq., servita da acqua e gas per eventuale cucina estiva. L'appartamento si presenta in ordine ed è ideale anche come investimento casa-vacanze in quanto il mare di Bordighera è facilmente raggiungibile anche in bicicletta. R.4602 Soldano, inside the historic center and a few steps from the public parking and shops, is proposed for sale apartment in a typical Ligurian stone building on earth / roof, with independent entrance and with an area of about 60 square meters. divided into several levels. The apartment has entrance on the floor of the alley, living area, bathroom and closet on the first level, on the second level there is the living room, going up a double bedroom and finally on the last level the partly covered livable terrace of about 20 square meters, served by water and gas for any summer kitchen. The apartment is tidy and is also ideal as a holiday home investment as the sea of Bordighera is easily accessible by bicycle. R.4602

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	67
<b>Locali/Vani</b>	3
<b>Cemere da letto</b>	1
<b>Bagni</b>	1
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	52.000 €
-----------------------------	----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Buono
<b>Orientamento</b>	S
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	175kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	10 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	6 km
<b>Negozi</b>	50 m
<b>Casello autostradale</b>	9 km
<b>Fermata autobus</b>	10 m

