

## Rustico-Casolare-Cascina a Vallebona

**Cod. 4378**

Vallebona

**88.000 €**

### Descrizione

VALLEBONA TERRENO CON RUSTICO E FONDAZIONI DI STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO IDEALE PER BASAMENTO CASA IN BIOEDILIZIA PREFABBRICATA In zona soleggiata e tranquilla e di facile accesso. Il terreno di circa mq. 5'500 terrazzato su ampie fasce è coltivato in parte ad uliveto e usufruisce di presa di acqua sorgiva. Il progetto permette di edificare un'abitazione di circa 60 mq più locali interrati per un totale di circa 160 mq. di costruzione. L'ubicazione in posizione semi collinare, circondata e colorata dalla macchia mediterranea con vista panoramica aperta verso il mare ne garantisce la privacy e la quiete pur essendo a pochi minuti dal centro abitato, dai servizi e dai negozi. Il piccolo e caratteristico rustico è recuperabile. Si sviluppa su due livelli per una superficie di circa 14 mq.. - R.4378 VALLEBONA LAND WITH RUSTIC AND REINFORCED CONCRETE STRUCTURE FOUNDATIONS IDEAL FOR PREFABRICATED GREEN BUILDING HOUSE BASEMENT In a sunny and quiet area and easy to access. The land of about sqm. 5'500 terraced on large strips, it is partly cultivated with olive groves and uses spring water. The project allows the construction of a house of about 60 square meters plus underground rooms for a total of about 160 square meters. The location in a semi-hilly position, surrounded and colored by the Mediterranean scrub with a panoramic view open to the sea, guarantees privacy and quiet while being just a few minutes from the town, services and shops. The small and characteristic rustic is recoverable. It is spread over two levels for an area of about 14 square meters. - R.4378

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Rustico-Casolare-Cascina
<b>Tipologia edificio</b>	
<b>Superficie</b>	15
<b>Locali/Vani</b>	3
<b>Cemere da letto</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	88.000 €
-----------------------------	----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	In costruzione
<b>Orientamento</b>	
<b>Classe energetica</b>	

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	1,5 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	4,5 km
<b>Fermata autobus</b>	2,5 km

