

Agenti

Rossano + 39 328 74 39 010 Claudia +39 366 56 76 516

#### Ufficio

+ 39 0184 26 44 26 + 39 353 41 77 598 **Dove siamo** Via Roberto 20, 18012 Bordighera (IM)

# Attico mansarda a Vallecrosia

Cod. 4227

Vallecrosia

250.000 €

#### **Descrizione**

Tra Vallecrosia e Bordighera, zona residenziale con piscina, proponiamo in vendita appartamento mansardato posto all'ultimo piano di piccola palazzina. L'alloggio si presenta in ottime condizioni e ha una superfici totale di 100 mq. circa suddivisa con ingresso nel disimpegno, zona giorno con terrazzino di 3 mq dal quale si apprezza la bellissima vista mare, cucina a vista, con ripostiglio-dispensa, due camere e un bagno. L'appartamento gode di luminosità e tranquillità. Il riscaldamento è autonomo. Posti auto condominiali. R.4227 Between Vallecrosia and Bordighera, a residential area with swimming pool, we offer for sale an attic apartment on the top floor of a small building. The accommodation is in excellent condition and has a total area of 100 square meters. about divided with entrance into the hallway, living area with terrace of 3 square meters from which you can appreciate the beautiful sea view, open kitchen, with closet-pantry, two bedrooms and a bathroom. The apartment enjoys brightness and tranquility. The heating is autonomous. R.4227

## Informazioni principali

Tipologia immobile	Attico mansarda
Tipologia edificio	
Superficie	105
Locali/Vani	4
Cemere da letto	2
Bagni	1
Piano	-5
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

### Spese

Prezzo dell'immobile 250.000 € Spese condominiali 91 €

## Costruzione

 Stato immobile
 Buono

 Orientamento
 5

 Riscaldamento
 autonomo ( 0 )

 Classe energetica
 G

 Indice IPE
 175kWh/mq

 Rendita catastale
 594 €

### Distanza da

Mare	0 m
Centro città	1,5 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	800 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m











