

## Unifamiliare Casa singola a Bordighera

**Cod. 3934**

Bordighera

**1.530.000 €**

### Descrizione

PREZZO RIBASSATO Bordighera Villa di fascino centralissima. Nel centro della città di Bordighera, ma in posizione tranquilla e defilata dal traffico, comoda ad ogni servizio e alle spiagge, si trova questa elegante villa d'epoca ristrutturata totalmente da soli dieci anni. Questa affascinante Villa in Vendita a Bordighera è suddivisa su 4 livelli, serviti internamente da ascensore, e più precisamente si compone da: - al Piano terra: ingresso, ampio soggiorno con uscita sull' ampio terrazzo con jacuzzi, cucina separata, camera matrimoniale, seconda camera, bagno e secondo bagno di servizio; - al Piano primo: ingresso, soggiorno con angolo cottura e grazioso terrazzo comodamente vivibile, sempre a questo livello si trovano due camere e due bagni; - al Piano secondo ultimo della Villa, si trovano due mansarde speculari composte da soggiorno cottura, camera e bagno; - il Piano seminterrato di questa centralissima villa nel cuore di Bordighera, è disposto in: spaziosa zona giorno con cucina aperta, camera e bagno. A livello strada quale completamento della proprietà, un comodissimo garage doppio. Per le sue caratteristiche l'ampia superficie abitativa e la centralità, questa villa si presta a soluzioni diverse, come unica e grande residenza per famiglie o anche come affitta camere di lusso o B&B. R 3934



### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Casa singola
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	312
<b>Locali/Vani</b>	17
<b>Cemere da letto</b>	7
<b>Bagni</b>	7
<b>Ascensore</b>	Sì
<b>Posto Auto/Garage</b>	Singolo ( 33 mq }})

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	1.530.000 €
-----------------------------	-------------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	OS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	C
<b>Rendita catastale</b>	2.602 €

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	500 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	500 m
<b>Negozi</b>	200 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	200 m

