Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Villa a Bordighera

Cod. 3889

Bordighera

Trattativa Riservata











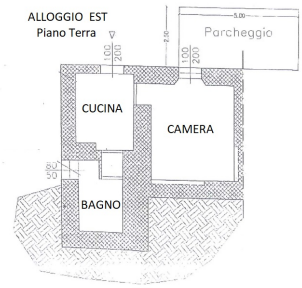
Descrizione

Bordighera, a soli 3 km dalle spiagge, in frazione Sasso, antico borgo di particolare bellezza, situato in prima collina, si trova questa villa in pietra con vista e con gradevole vista mare. Attualmente concepita come plurifamiliare, è anche perfetta come B&B oppure come Villa di famiglia. La villa, derivante dalla rivalorizzazione di un antico casone in pietra del 1800, è stata ristrutturata e suddivisa in 4 unità completamente indipendenti beneficiando di ampia area di circa 500 mq. adibita a parcheggio-giardino e di terrazze con vista mare. Il corpo di fabbrica è strutturato su 3 piani ed attualmente così suddiviso: - Un trilocale su due livelli composto da ingresso, salone, cottura, terrazzo al piano primo, 2 camere e bagno al piano secondo; - Un trilocale su due livelli composto da ingresso, cucina, soggiorno, balcone al piano primo, 2 camere e bagno al piano secondo; - Un bilocale composto da tinello, cottura, camera, bagno, terrazzo e giardinetto al piano terra; - Un bilocale su due livelli composto da soggiorno, angolo cottura al piano primo, camera e bagno al piano terra; Due grandi locali con soffitti a volte completano il piano terra, circondato da una comoda area parcheggio. La Villa in Vendita sulla collina di Bordighera usufruisce di una luminosità straordinaria che permette di vivere il fine giornata beneficiando di splendidi tramonti. Il Borgo di Sasso, è parte di Bordighera ed è servito dalla linea bus che porta in centro città e fino alla stazione ferroviaria, la Villa è situata in posizione strategica a pochi passi da sia dal bar-ristorante che dal negozio di alimentari che servono il grazioso Borgo storico. Possibilità di acquistare ulteriori appezzamenti di terreno in parte piantumati ad Ulivi. R.3889

Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Villa
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	271
Locali/Vani	15
Cemere da letto	6
Bagni	4
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No





Spese

Prezzo dell'immobile	Trattativa Riservata

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	OS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	G
Indice IPE	407kWh/mq
Rendita catastale	105 €

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m