Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Casa singola a Vallebona

Cod. 5140

via roma, Vallebona

225.000 €

Descrizione

VALLEBONA – Casa a torre nel cuore del centro storico con terrazza e box. Nel pittoresco centro storico di Vallebona, proponiamo caratteristica casa a torre che rispecchia perfettamente il fascino dei borghi liguri, curati e autentici. La proprietà, indipendente su due lati, si sviluppa su 4 livelli (da terra a cielo) per una superficie complessiva di circa 100 mq. L'ottima esposizione a Sud/Est garantisce luminosità durante tutta la giornata. L'immobile si presenta in perfette condizioni, grazie a un attento restauro conservativo che ha valorizzato sia gli esterni che gli interni, mantenendo il carattere originario della casa. Al quarto piano troviamo una splendida terrazza ampia e coperta, ideale per momenti di relax, con una vista panoramica e scorcio mare davvero suggestivi. Completano la proprietà una comoda ed ampia taverna, una cantina, ed un box fuori terra, elemento di grande valore nel centro storico, situato a soli 300 metri dall'abitazione. Una proprietà ricca di fascino, ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze, perfetta per chi desidera vivere l'atmosfera autentica dell'entroterra ligure senza rinunciare alla vicinanza al mare.

Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Casa singola
Tipologia edificio	
Superficie	105
Locali/Vani	4
Cemere da letto	3
Bagni	2
Piano	-5
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Singolo

Spese

Prezzo dell'immobile	225.000 €

Costruzione

Stato immobile	Ristrutturato
Orientamento	ES
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	F
Indice IPE	132kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m