

## Unifamiliare Semindipendente a Soldano

**Cod. 5058**

Soldano

**130.000 €**

### Descrizione

Soldano - comodo a parcheggi e servizi Nel centro di Soldano, in posizione comoda ai parcheggi e ai servizi di prima necessità, proponiamo in vendita casa di paese affiancata disposta su tre piani da terra a cielo, caratterizzata da ampie metrature e grande versatilità. Piano terra: (circa 84 mq) Ampi locali comunicanti, in parte soppalcati, attualmente adibiti a deposito, con servizio igienico. Il piano dispone di doppio accesso, sia indipendente che collegato all'ingresso principale dell'abitazione. Piano primo: abitazione (circa 85 mq) Collegato da scala interna, si sviluppa su un unico livello ed è composto da: cucina abitabile soggiorno tre camere da letto e bagno, gli ambienti sono ben distribuiti e disimpegnati da corridoio. Piano sottotetto: Di pari superficie rispetto al piano abitativo, accessibile sempre da scala interna, con presenza di balcone, ideale come spazio accessorio, studio o futuro ampliamento. L'immobile si presenta in buone condizioni generali. La comoda superficie e la distribuzione interna permettono molteplici soluzioni di utilizzo; per chi lo desidera, è inoltre possibile realizzare più unità abitative, rendendo la proprietà interessante anche come investimento. Da rimodernare ma ideale come prima casa, abitazione per famiglie numerose o operazione immobiliare. R.5058

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Semindipendente
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	151
<b>Locali/Vani</b>	6
<b>Camere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	130.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Buono
<b>Orientamento</b>	
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Classe energetica</b>	G

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	8 km
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	500 m