

## Appartamento a Bordighera

**Cod. 5049**

Bordighera

**350.000 €**

### Descrizione

In posizione tranquilla e riservata, immersa nel verde della prima collina di Bordighera, proponiamo in vendita un grazioso appartamento disposto su due livelli, caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti., al piano terreno si compone di un ingresso in luminoso soggiorno, una spaziosa cucina abitabile, e un bagno; da questo piano si accede ad un'ampia area terrazzata che offre spazi ideali per pranzare e rilassarsi all'aperto. Gli ambienti esterni risultano godibili in ogni stagione dell'anno. Continuando internamente all'abitazione si accede tramite scala interna al piano inferiore dove si trovano tre camere da letto, un secondo bagno e un pratico ripostiglio. Completa la proprietà una zona parcheggio coperta in grado di ospitare fino a tre autovetture. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e mantenuto in ottime condizioni, Inoltre la piscina condominiale, situata nelle immediate vicinanze, rappresenta un piacevole rifugio per rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Perfetta come prima casa, questa soluzione si presta anche come casa vacanze ideale per famiglie numerose. R.5049

### Informazioni principali

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| <b>Tipologia immobile</b> | Appartamento |
| <b>Tipologia edificio</b> |              |
| <b>Superficie</b>         | 148          |
| <b>Locali/Vani</b>        | 4            |
| <b>Cemere da letto</b>    | 2            |
| <b>Bagni</b>              | 0            |
| <b>Piano</b>              | -2           |
| <b>Ascensore</b>          | No           |
| <b>Posto Auto/Garage</b>  | No           |

### Spese

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| <b>Prezzo dell'immobile</b> | 350.000 € |
| <b>Spese condominiali</b>   | 130 €     |

### Costruzione

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Stato immobile</b>    | Ottimo         |
| <b>Orientamento</b>      | NOS            |
| <b>Riscaldamento</b>     | autonomo ( 0 ) |
| <b>Classe energetica</b> | F              |

### Distanza da

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| <b>Mare</b>                 | 0 m   |
| <b>Centro città</b>         | 3 km  |
| <b>Stazione ferroviaria</b> | 0 m   |
| <b>Negozi</b>               | 2 km  |
| <b>Casello autostradale</b> | 800 m |
| <b>Fermata autobus</b>      | 600 m |

