

Agenti

Rossano + 39 328 74 39 010 Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio

+ 39 0184 26 44 26 + 39 353 41 77 598

Dove siamo Via Roberto 20, 18012 Bordighera (IM)

Terreno a Vallecrosia

Cod. 4494

Vallecrosia

300.000 €

Descrizione

Tra Montecarlo e Sanremo. In posizione tranquilla e soleggiata, ai piedi della collina di Vallecrosia e a breve distanza da Bordighera, proponiamo in esclusiva un ampio terreno edificabile di circa 10.000 m², completamente recintato e disposto su spaziosi terrazzamenti. Il progetto — attualmente in fase di approvazione — prevede la costruzione di tre eleganti ville residenziali, di cui due di circa 175 m² sul lato ponente e una terza di circa 120 m² sul lato levante, tutte con parcheggio e giardino privato nonché con la possibilità di realizzare piscina. Possibili pergole bioclimatiche nonché eventuali accessori al piano interrato. Un'opportunità unica per chi desidera investire in un contesto esclusivo, immerso nel verde ma vicino al mare e ai principali servizi. Ulteriore opportunità di edificare in zona agricola un villino di circa 80 mq. con integrazione di indice edificatorio. La posizione privilegiata, a 800 mt. dal mare, è di facile accesso con ottima esposizione soleggiata e vista aperta sul mare e sulla vicina Costa Azzurra. I servizi e i mezzi di trasporto nelle vicinanze sono facilmente raggiungibili a piedi, così come le spiagge tra Vallecrosia e Bordighera servite dalla recente pista ciclo-pedonale che costeggia il mare e arriva fino a Dolceacqua. Esclusiva R.4494

Informazioni principali

Tipologia immobile	Terreno
Tipologia edificio	
Superficie	514
Locali/Vani	0
Cemere da letto	0
Bagni	0
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile 300.000 €

Costruzione

Orientamento Classe energetica

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m













