

## Unifamiliare Semindipendente a Bordighera

**Cod. 4278**

Via Goffredo Mameli, Bordighera

**70.000 €**

### Descrizione

Sulla cintura esterna di Borghetto a soli 3 km dal mare di Bordighera, viene proposta in vendita casa tipicamente ligure composta da più livelli che si estendono da terra a tetto. La casa già abitabile, necessita di opere di ammodernamento, gode di ottima posizione e vista gradevole, la posizione è servita da mezzi pubblici. Inoltre al piano terra, con ingresso totalmente indipendente, viene incluso nella vendita un locale di 40 mq. situato al piano terra/seminterrato, ottimo anche come ulteriore investimento. R.4278



### Informazioni principali

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Tipologia immobile</b> | Unifamiliare Semindipendente |
| <b>Tipologia edificio</b> | Individuale                  |
| <b>Superficie</b>         | 88                           |
| <b>Locali/Vani</b>        | 4                            |
| <b>Cemere da letto</b>    | 3                            |
| <b>Bagni</b>              | 1                            |
| <b>Piano</b>              | -5                           |
| <b>Ascensore</b>          | No                           |
| <b>Posto Auto/Garage</b>  | No                           |

### Spese

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| <b>Prezzo dell'immobile</b> | 70.000 € |
|-----------------------------|----------|

### Costruzione

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>Stato immobile</b>    | Abitabile |
| <b>Orientamento</b>      | EOS       |
| <b>Riscaldamento</b>     | nd        |
| <b>Classe energetica</b> | F         |
| <b>Indice IPE</b>        | 254kWh/mq |
| <b>Rendita catastale</b> | 209 €     |

### Distanza da

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| <b>Mare</b>                 | 0 m    |
| <b>Centro città</b>         | 160 m  |
| <b>Stazione ferroviaria</b> | 3,7 km |
| <b>Negozi</b>               | 1,3 km |
| <b>Casello autostradale</b> | 0 m    |
| <b>Fermata autobus</b>      | 0 m    |

