SANT'AMPELIO IMMOBILIARE

Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Villa a Bordighera

Cod. 2976

Bordighera

1.200.000 €

Descrizione

BORDIGHERA – Villa Moderna Panoramica con Vista Mare e Possibilità di Piscina In esclusiva zona semicollinare, residenziale, panoramica e soleggiata, proponiamo in vendita **elegante villa moderna** con splendida vista mare e possibilità di realizzare una piscina. La proprietà si sviluppa su due livelli per circa 230 mq lordi, offrendo ambienti ampi, luminosi e facilmente personalizzabili. Piano Seminterrato * Ampio garage di comodo accesso * Locali deposito * Due bagni * Lavanderia * Ulteriori spazi versatili da destinare secondo le proprie esigenze (taverna, studio, area wellness, ecc.) Tramite scala interna ed esterna si accede al piano abitativo di circa 105 -mq.una grande terrazza vivibile, accessibile da tutti gli ambienti e perfetta per godere della vista mare e della luminosità naturale. Attualmente la disposizione prevede: * Tre camere da letto * Due bagni * Zona giorno A completamento della proprietà, un ampio solarium che copre l'intera superficie della villa, creando uno spazio esclusivo e multifunzionale, ideale come area relax, zona lounge o cucina esterna panoramica. Il terreno circostante di circa 2.000 mq avvolge la villa e offre la possibilità di inserire una piscina, creare zone ombreggiate immerse nel verde e aree soleggiate da vivere in ogni stagione con famiglia e amici. L'immobile viene proposto **da personalizzare** nelle finiture (pavimenti, sanitari e serramenti), consentendo di realizzare una soluzione su misura. Impianti elettrico e termoidraulico già ultimati, con **riscaldamento a pavimento installato**. Una soluzione ideale per chi desidera una villa moderna, panoramica e personalizzabile in una delle zone più richieste di Bordighera. Rif.276 BORDIGHERA – Modern Panoramic Villa with Sea View and Possibility of Swimming Pool In an exclusive semi-hilly, residential, panoramic and sunny area, we offer for sale **elegant modern villa** with splendid sea view and the possibility of building a swimming pool. The property is spread over two levels for about 230 gross square meters, offering large, bright and easily customizable rooms. Basement * Large garage with easy access * Storage rooms * Two bathrooms * Laundry room * Additional versatile spaces to be allocated according to your needs (tavern, study, wellness area, etc.) An internal and external staircase leads to the living floor of about 105 -sqm.a large livable terrace, accessible from all rooms and perfect for enjoying the sea view and natural brightness. Currently, the provision provides: * Three bedrooms * Two bathrooms * Living area To complete the property, a large solarium that covers the entire surface of the villa, creating an exclusive and multifunctional space, ideal as a relaxation area, lounge area or panoramic outdoor kitchen. The surrounding land of about 2,000 square meters surrounds the villa and offers the possibility of inserting a swimming pool, creating shaded areas surrounded by greenery and sunny areas to be enjoyed in every season with family and friends. The property is proposed **to be customized** in the finishes (floors, sanitary ware and windows), allowing you to create a tailor-made solution. Electrical and thermo-hydraulic systems already completed, with **underfloor heating installed**. An ideal solution for those who want a modern, panoramic and customizable villa in one of the most popular areas of Bordighera. Ref.276

Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Villa
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	167
Locali/Vani	10
Cemere da letto	3
Bagni	4
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Plurimo

Spese

Prezzo dell'immobile	1.200.000 €

Costruzione

Stato immobile	In costruzione
Orientamento	S
Riscaldamento	autonomo

Classe energetica

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	2,4 km
Stazione ferroviaria	3,3 km
Negozi	1,7 km
Casello autostradale	4,6 km
Fermata autobus	0 m